

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

A módosításokkal egységes szerkezetben.

utoljára átvezetett módosítás: 7/2022. (XI.28.) sz. rendelet

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§. (1) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területére az e rendeletben meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

(2) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a.) magánszemélyek kommunális adója (2005.07.01. napján került bevezetésre)
- b.) építményadó (1997. 01. 01. napján került bevezetésre)
- c.) idegenforgalmi adó (2012. 01. 01. napján került bevezetésre)
- d.) helyi iparüzési adó (1999. 01. 01. napján került bevezetésre)

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(4)¹

Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. prэшáz: olyan külterületen elhelyezkedő nem lakáscélú épület, amely szőlőfeldolgozásra, bortárolásra és ideiglenes tartózkodásra szolgál és hasznos alapterülete nem haladja meg a 120 m²-t.

¹hatályon kívül helyezte Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018.(X.30.) önkormányzati rendelete, hatálytalan 2019. január 1-étől.

2. tetőtér-beépítéses prásház: olyan prásház, ahol a tetőtér lakó-pihenő, és/vagy kereskedelmi- szolgáltató rendeltetéssel bír.

Magánszemélyek kommunális adója

3. § (1) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén elhelyezkedő lakások, és telkek után az e fejezetben foglaltak szerint magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

(2) Azonos helyrajzi számon elhelyezkedő, de egymástól műszakilag elkülönülő lakások mindegyike külön adótárgy.

(3)² Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen elhelyezkedő telek.

(4)³ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként és telkenként 7500,- forint.

Építményadó

4. § (1) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén elhelyezkedő nem lakáscélú épületek után az e fejezetben foglaltak szerint építményadót kell fizetni.

(2) Mentés az építményadó alól a belterületen elhelyezkedő nem lakáscélú épület.

(3) Az építményadó adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(4) Az építményadó évi mértéke:

a)⁴ prásház : 140 Ft/m²

b)⁵ tetőtér-beépítéses prásház: 220 Ft/m²

c) az a.) és b) pont alá nem tartozó egyéb nem lakáscélú épület: 182 Ft/m²

Idegenforgalmi adó

5 § (1) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén idegenforgalmi adót vezet be.

(2) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

^{2 3 4 5} módosította Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2023. január 1-től

(3) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(4)⁶ Az adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 500 Ft./fő

6. § (1)⁷ A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó megállapításhoz szükséges nyilvántartás vezetését a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.

(2)⁸

(3)⁹

(4)¹⁰

(5) Az adóbeszedésre kötelezett az adó-megállapításhoz szükséges alapbizonylatokat (vendégekönyv, bejelentőlap) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartásba a jegyző jogosult ellenőrzés keretén belül betekinteni. Az ellenőrzéshez a szálláshely üzemeltetője köteles minden segítséget megadni.

(7) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja, vagy késedelmesen teljesíti, illetve a nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg.

Iparüzési adó

7. § (1) Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén iparüzési adó fizetési kötelezettséget állapít meg a vállalkozók részére.

(2) Az iparüzési adó mértéke:

(a)¹¹ állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1,6 %-a

(b)¹²

Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

⁶ ⁷ ¹¹ módosította Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2023. január 1-től

⁸ ⁹ ¹⁰ hatályon kívül helyezte Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete, hatálytalan 2023. január 1-től

¹² hatályon kívül helyezte Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelete, hatálytalan 2020. december 31-étől.

- a.) az építményadóról szóló 16/1996 (XI.26.) önkormányzati rendelet,
- b.) az építményadóról szóló 16/1996 (XI.26.) ÖR. módosításáról szóló 18/1996. (XII.19) önkormányzati rendelet,
- c.) az építményadóról szóló 16/1996 (XI.26.) ÖR. rendelet módosításáról szóló 17/1999. (XII.30.) önkormányzati rendelet,
- d.) az építményadóról szóló 16/1996 (XI.26.) ÖR. rendelet módosításáról szóló 21/2004. (XII.21.) önkormányzati rendelet,
- e.) a helyi iparüzési adóról szóló 14/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet,
- f.) a helyi iparüzési adóról szóló 14/2000. (XI.30.) ÖR módosításáról szóló 22/2002. (XII.10.) önkormányzati rendelet,
- g.) a helyi iparüzési adóról szóló 14/2000. (XI.30.) ÖR módosításáról szóló 6/2003. (II.25.) önkormányzati rendelet,,
- h.) a helyi iparüzési adóról szóló 14/2000. (XI.30.) ÖR módosításáról szóló 14/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet,
- g.) a helyi iparüzési adóról szóló 14/2000. (XI.30.) ÖR módosításáról szóló 3/2010. (V.4.) önkormányzati rendelet,
- h.) magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.22.) önkormányzati rendelet,
- j.) az idegenforgalmi adóról szóló a 10/2011. (X.26.) önkormányzati rendelet

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet sk.
polgármester

dr. Rittgasser Richárd sk.
jegyző

Kihirdetve:2016. szeptember 25.

dr. Rittgasser Richárd sk.
jegyző

Módosítással egységes szerkezetbe hozva:2023. január 4.

dr. Rittgasser Richárd

